

CONTRÔLEUR D'EXPLOITATION CVC (H/F)

Pôle Bâtiments et Transports Techniciens territoriaux

Référence : HM.18.61

Cotation : 6.1 Technicien

Au sein du Pôle Education, Sport et Construction et plus particulièrement de la Direction des Bâtiments, le service Programmation et Expertise assure la maîtrise d'ouvrage des opérations bâtementaires du département. Intégrée à ce service, l'unité Gestion de l'Énergie a en charge la définition, la planification et le pilotage de la politique de performance énergétique des bâtiments départementaux.

Mission

Sous l'autorité du chef de l'unité « Gestion de l'énergie » du service « Programmation et expertise » de la « Direction des bâtiments », vous êtes le garant du bon entretien et du bon fonctionnement des installations de production thermique sur le patrimoine départemental, y compris sur les collèges, en lien avec les ingénieurs spécialisés.

A ce titre, vous êtes en charge du suivi des actions menées par les entreprises mandatées et des marchés d'exploitation, d'entretien et de maintenance des installations thermiques, climatiques et de rafraîchissement (P2) ou du gros renouvellement (P3).

Vos actions s'inscrivent dans le cadre d'une politique d'optimisation énergétique des bâtiments, visant un pilotage optimal des installations de chauffage ou de ventilation, tout en prévenant les risques ou dysfonctionnements par des actions d'amélioration renouvellement (P3).

Activités

A ce titre, vos missions sont :

- Superviser la maintenance des installations CVC/ECS/froid
 - Veiller au respect des niveaux de service (températures, disponibilité eau chaude, ...)
 - Contrôler la bonne exécution des gammes de maintenance préventives,
 - Vérifier la bonne exécution des contrôles réglementaires
 - Détecter les dysfonctionnements des installations (diagnostic et analyse)
- Coordonner l'activité des entreprises :
 - Programmer et planifier les opérations d'entretien ou travaux correctifs des entreprises
 - Vérifier ou faire procéder aux vérifications de bonne exécution des travaux
 - Vérifier des devis
 - Organiser les réunions de chantiers et réaliser des compte-rendus
 - Vérification de la conformité des prestations dans le cadre des marchés
 - Participer à la rédaction des cahiers des charges des prestations de maintenance
- Optimiser les consommations :
 - Suivre les consommations des sites depuis les logiciels spécialisés et les GTB,
 - Proposer la mise en œuvre de mesure d'amélioration
 - Traiter les alertes et veiller au respect des cibles d'intéressement
 - Optimiser les consommations

Profil

Vous avez des connaissances approfondies sur le génie thermique et climatique, la réglementation chaufferie / ECS, confort thermique, le dimensionnement des installations et la recherche de panne.

Vous avez des connaissances maîtrisées sur les réglementations (RT2012, ERP, code du travail, DTU, coordination SPS, ATEX, ...), le suivi de l'intéressement, les logiciels informatiques (Excel, Word, Outlook...) et l'électricité BT.

Vous savez rendre compte, analyser et diagnostiquer de façon efficiente. Vous avez l'esprit de synthèse, du travail en équipe, de rigueur. Vous êtes autonome. Vous avez une qualité relationnelle et organisationnelle. Vous avez la capacité d'autorité dans les prises de décision pouvant avoir un impact sur la sécurité et la sûreté des personnes (gaz, légionnelles, électricité, CO,...)

Envoyer CV et lettre de motivation à recrut@hauts-de-seine.fr en précisant la référence HM.18.60

Pour toutes demandes d'informations complémentaires, prendre contact avec :

Sébastien Brion, spécialiste de la réglementation bâtementaire au 01 47 29 40 14 (sbrion@hauts-de-seine.fr)

Agnès Cirou, Cheffe du service Programmation et Expertise au 01 47 29 37 94 (acirou@hauts-de-seine.fr)